



PROTOKOLL	PROTOKOLL NR
Föreningsstämma brf Särstahem	
ORT	DATUM FÖR MÖTET
Knivsta	2026-04-16

NÄRVARANDE

Se punkt 7.

§1	Mötets öppnande
	Föreningens ordinarie ordförande hälsade välkommen och öppnade mötet.
§2	Godkännande av dagordning
	Dagordning godkändes.
§3	Val av stämмоordförande
	Till stämмоordförande föreslogs och valdes Mikael Höglund.
§4	Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
	Till protokollförare föreslogs och valdes Britt-Marie Mattsson.
§5	Val av justerare tillika rösträknare
	Till justerare tillika rösträknare föreslogs och valdes Henrik Bodin och Daniel Boström.
§6	Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
	Stämman svarar "ja" på ovanstående fråga.
§7	Fastställande av röstlängd
	10 närvarande varav 9 röstberättigade. Se bilaga 1.
§8	Föredragning av styrelsens årsredovisning
	Erik Abjörner, avgående kassör, gick igenom och kommenterade delar av styrelsens årsredovisning.

ME

SM

AB

DB

BRF Särstahem

PROTOKOLL	DATUM FÖR MÖTET	PROTOKOLL NR	SIDA
Föreningsstämma brf Särstahem			

§9	Föredragning av revisorns berättelse
	Helena Fredriksson, föreningens revisor, har sammanställt en berättelse. Erik Abjörner redovisade den för stämman, berättelsen finns även med i årsredovisningen.
§10	Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
	Erik Abjörner redovisade resultat- och balansräkningen. Efter omröstning fastställdes den. Antal ja-röster: 9 st Antal nej-röster: 0 st
§11	Beslut om resultatdisposition
	Underhållsfond utgår enligt statligt beslut, K3 Erik Abjörner redovisade resultatdispositionen. Resultatet balanseras i ny räkning. Efter omröstning fastställdes den. Antal ja-röster: 9 st Antal nej-röster: 0 st
§12	Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
	Efter omröstning beviljades sittande styrelseledamöter ansvarsfrihet. Antal ja-röster: 9 st Antal nej-röster: 0 st
§13	Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
	Det gemensamma arvodets storlek föreslogs vara 1,5 prisbasbelopp, dvs 88 800 kr/år inkl sociala avgifter.
§14	Val av styrelseledamöter och suppleanter
	Till styrelseledamöter föreslogs Mikael Höglund, Britt-Marie Mattsson samt Helena Ritze'n. Till suppleanter föreslogs Henrik Bodin och Luke McLachlan. Efter omröstning valdes ovanstående att ingå i nästa styrelse. Antal ja-röster: 9 st Antal nej-röster: 0 st

MB
MH BM DB

BRF Särstahem

PROTOKOLL	DATUM FÖR MÖTET	PROTOKOLL NR	SIDA
Föreningsstämma brf Särstahem			

§15	Val av revisorer och revisorssuppleant
	Nuvarande revisor Helena Fredriksson lämnar detta uppdrag. Som ersättare föreslogs Daniel Boström Efter omröstning valdes Daniel Boström till revisor. Antal ja-röster: 9 st Antal nej-röster: 0 st
§16	Val av valberedning
	Det anmäldes ingen kandidat till denna uppgift, styrelsen får denna uppgift.
§ 17	Beslut om ändring av föreningens stadgar enligt bilaga 2.
	Antal ja-röster: 9 st Antal nej-röster: 0 st Ytterligare en stämma erfordras för att ändringen ska gälla.
§18	Av styrelsen, till stämman, hänskjutna frågor samt, av föreningsmedlem, anmält ärende
	Det föreligger inga hänskjutna frågor eller anmälda ärenden till stämman.
§19	Avslutande
	Stämмоordförande förklarade stämman avslutad och tackade för visat intresse.

MF
AM

B
OB

BRF Särstahem

PROTOKOLL

DATUM FÖR MÖTET

PROTOKOLL NR

SIDA

Föreningsstämma brf Särstahem

Justeras



Henrik Bodin



Daniel Boström

Signeras



Mikael Höglund



Britt Marie Mattsson

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1	Forsbyvägen 10 A	Micael Håkans	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Forsbyvägen 10 A	Torbjörn Eld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Forsbyvägen 10 A	Per Folke Daniel Boström	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Forsbyvägen 10 A	Björn Möller Emilia Möller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Forsbyvägen 10 A	Kristina Brandin Olsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Forsbyvägen 10 C	Claes Forsman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Forsbyvägen 10 C	Ulf Nilsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Forsbyvägen 10 C	Nina Hamrén Erik Boström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Forsbyvägen 10 C	Christine Arkbo Alexander Fagerlund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Forsbyvägen 10 C	Karl Gustav Anders Lundqvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Forsbyvägen 10 C	Alva Piehl Filip Abrahamsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Forsbyvägen 10 B	Berit Karlsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Forsbyvägen 10 B	Fredrik John Olof Schönfeldt Veronica Schönfeldt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Forsbyvägen 10 B	Anders Ijäs Lovisa Jönsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Forsbyvägen 10 B	Sam Sadeghi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Forsbyvägen 10 B	Knivsta Kommun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
17	Forsbyvägen 10 B	Per Ribbing	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Gästgivarvägen 2 A	Peder Bonde Erzsebeth Ackermann	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Gästgivarvägen 2 A	Marielle Heléne Westlund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Gästgivarvägen 2 A	Sture Lennart Johansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Gästgivarvägen 2 A	Daniel Stefan Garwicz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Gästgivarvägen 2 A	Henrik Bodin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Gästgivarvägen 2 A	Stina Aurora Henningsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Gästgivarvägen 2 A	Hanna Ammo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	Gästgivarvägen 2 A	Sofie Roempke Lindström Gamaleldin Mahmoud Saeed Mohamed	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Gästgivarvägen 2 A	Cecilia Karlsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Gästgivarvägen 2 B	Emelie Westlund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Gästgivarvägen 2 B	Daniel Wahlund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Gästgivarvägen 2 B	Luke McLachlan Ann-Sofie McLachlan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	Gästgivarvägen 2 B	Qayoom Bakhshi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	Gästgivarvägen 2 B	Jonathan Ssali Johan Stenlund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
32	Gästgivarvägen 2 B	Johan Landberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33	Gästgivarvägen 2 B	Jan Ramsell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34	Gästgivarvägen 2 B	Helena Fredriksson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	Gästgivarvägen 2 B	Sandra Trogens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36	Gästgivarvägen 2 C	Ronja A M Andersson Mutka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37	Gästgivarvägen 2 C	Ture Per-Olov Borgestrand Ing-Mari Borgestrand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38	Gästgivarvägen 2 C	Mikael Carl Roland Höglund	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39	Gästgivarvägen 2 C	Sirpa Tuulikki Rautio Lars Ramsell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40	Gästgivarvägen 2 C	Linus Nilsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41	Gästgivarvägen 2 C	Britt-Marie Mattsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42	Gästgivarvägen 2 C	Tom Gilmartin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43	Gästgivarvägen 2 C	Daniel Abrahamsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44	Gästgivarvägen 2 C	Helena Ritzén	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45	Forsbyvägen 10	Fredrik Karl Anders Tillberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Bilaga – Styrelsens förslag till ändring av föreningens stadgar

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att ändra stadgarna enligt nedan.

§ 12 Föreningsstämma

Nuvarande lydelse

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång.

Föreslagen lydelse

Föreningsstämma hålls på den ort där styrelsen har sitt säte. Styrelsen får besluta att föreningsstämma ska hållas digitalt eller att medlemmar ska kunna delta i stämman genom elektronisk uppkoppling.

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång.

§ 47 Andrahandsupplåtelse

Nuvarande lydelse

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrätts-havare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

Föreslagen lydelse

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrätts-havare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon



befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

§ 54 Underhållsfond

Nuvarande lydelse

Inom föreningen ska bildas en fond för det planerade underhållet av föreningens fastighet/er med tillhörande byggnader. Avsättning till föreningens underhållsfond sker årligen med belopp som anges i underhållsplan enligt § 53 ovan.

Föreslagen lydelse

Paragrafen utgår.

Omnumrering av paragrafer

Med anledning av att § 54 utgår föreslås att efterföljande paragrafer omnumreras i enlighet därmed.